



LeadOn

# L'urbanisme

7 mars 2022

## Initiation à l'urbanisme

### ENJEUX DE LA FORMATION :

L'urbanisme permet aux élus de structurer leurs actions dans des champs très variés qui dépassent largement les simples questions de l'habitat et du cadre de vie mais couvrent également l'économie, l'environnement, la mobilité, le numérique et la cohésion sociale.

Les choix stratégiques en matière d'urbanisme ont donc un impact direct sur le territoire, sa politique et engage sa destinée à court et très long terme.

Il est donc essentiel pour les élus de s'approprier les outils spécifiques qui leurs permettront de projeter et piloter leurs projets de territoire.

### OBJECTIFS DE LA FORMATION :

Disposer d'une approche transversale de l'urbanisme : la législation, les outils, les acteurs et le projet de territoire.

### INFORMATIONS PRATIQUES

DUREE DE LA FORMATION	PUBLIC CONCERNE
100% Présentiel – 1 jour soit 6 heures de formation (formation en présentiel ou à distance), Présentiel individuel et collectif	Elus locaux , idéalement en début de mandat et souhaitant s' approprier leurs fonctions avec efficacité. Concerne tous les élus et adjoints (mobilité, petite enfance, cohésion social, environnement, numérique, bâtiment, environnement...).



LeadOn

# L'urbanisme

<p><b>DATES ET LIEUX</b></p> <p>Lieux :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>LEADON 30 RUE ST LAZARE 75009 Paris.</li><li>Sur site (communes)</li></ol> <p>Dates : A définir</p> <p>Calendrier : A définir</p> <p>TARIFS : à définir en fonction du statut de l' élu et de la taille de la collectivité</p> <p>ACCESSIBILITE AUX PERSONNES ATTEINTES D'UN HANDICAP Oui</p> <p><b>DELAIS D'ACCES</b> Au plus tard 11 jours avant le début de la formation.</p> <p>LES +</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Formation théorique et pratique.</li><li>Groupes limités à 10 personnes maximum</li><li>Personnalisation en fonction des besoins des communes (type de document d'urbanisme applicable sur le territoire, état d'avancement...).</li><li>Approche transversale permettant une mise en pratique immédiate par les élus.</li><li>Programme court sur 1 jour INITIATION, pouvant évoluer sur deux autres formations DECOUVRIR L'APPROCHE PROSPECTIVE et DEVELOPPER SON PROJET DE TERRITOIRE.</li></ul>	<p><b>PRE REQUIS</b> Aucun</p> <p>L'ENCADREMENT</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Géraldine BAUD: Architecte DPLG, Urbaniste. PDG de l'agence d'architecture et d'urbanisme gb'O. Membre de la commission de conciliation en matière d'élaboration des documents d'urbanisme de la Loire. Enseignante en conception architectural et urbaine dans des écoles d'ingénieurs et de pratiques professionnelles (ENISE, ESAIL, GRETA NORD ISERE POLE BATIMENT).</li></ul>
---	--

**Moyens pédagogiques :**

La méthode pédagogique consistera en un enseignement mêlant approche théorique et cas de figures pratiques appliqués aux communes et territoires des élus suivants la formation. Programme au choix

- INITIATION LES FONDAMENTAUX : 1 jour de formation.
- DECOUVRIR L'APPROCHE PROSPECTIVE : 1 jour de formation.
- DEVELOPPER SON PROJET DE TERRITOIRE : 1 jour de formation.

**Moyens techniques :**

Document de synthèse, interactions avec les échanges inter-personnels et débriefings.

Version du 12/01/2021

**Validation du stage :**

Une feuille d'émargement pour chaque demi-journée devra être signée pour chacun des élèves.  
Remise aux élus d'une documentation écrite synthétisant les principaux éléments de la formation.

**Évaluation des acquis : Une fiche d'évaluation du stage est réalisée en fin de formation**

## **INITIATION – DECOUVRIR L'APPROCHE PROSPECTIVE**

### **Développer une vision stratégique de son territoire**

#### **Matin :**

##### Introduction

- Présentation de la journée et tour de table.
- Une approche prospective qu'est-ce que c'est ?
- Petit rappel de la définition d'urbanisme sous l'angle de la prospective.

##### Contenu et hiérarchie des outils de planification :

- Le rapport de présentation
- Le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) et les Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Les Documents d'Orientations et d'Objectif du SCOT (DOO)
- Le règlement graphique et le règlement écrit.
- Les pièces annexes et l'étude assainissement.

##### L'évaluation environnementale dans les documents d'urbanisme

##### Le porter à connaissance

#### **Après-midi :**

##### Le design thinking, une boussole pour vos projets.

##### Balade dans l'outils PLUi

- Atelier de travail de mise en situation pour découvrir l'approche prospective de l'urbanisme : À partir de votre territoire, identifier le contexte et les enjeux afin de formuler les contraintes, atouts et pistes de projet réalistes et innovantes.
- Approche commune.
- Grille d'analyse.

##### **Synthèse et questions diverses**

